

Medienmitteilung 20. August 2024

Testplanung abgeschlossen

Wie es mit der Entwicklung des Schuler-Areals weitergeht

Auf die abgeschlossene Testplanung folgt zurzeit der entsprechende Vertiefungsprozess. Dabei werden die noch notwendigen Anpassungen und Optimierungen vorgenommen. Nach Abschluss des Vertiefungsprozesses der Testplanung arbeitet SCHULER SEEBÄ ein Richtprojekt aus. Ziel ist, mit den ersten Bauarbeiten ab 2028 zu beginnen.

Am 25. April 2023 haben die SCHULER Jakobskellerei, heute vertreten durch SCHULER SEEBÄ bzw. die Schuler Areal AG, die Gemeinde Schwyz und das Volkswirtschaftsdepartement des Kantons Schwyz eine Planungsvereinbarung unterzeichnet. Diese diente als Grundlage für die Durchführung der Testplanung «Entwicklung Schuler-Areal» in Seewen.

Mit diesem Testplanungsprozess sollten die verschiedenen öffentlichen und privaten Interessen in diesem Gebiet aufeinander abgestimmt und eine gemeinsam getragene Lösung gefunden werden. Diese hat auch die öffentlich-rechtlichen Planungsvorgaben zu berücksichtigen.

Vom 10. Juli 2023 bis am 23. April 2024 wurde das Testplanungsverfahren «Entwicklung Schuler-Areal» durchgeführt. Das Ergebnis der Testplanung zeigt auf, wie eine nachhaltige Entwicklung des Schuler-Areals in Seewen erzielt werden kann.

Die drei Planungsteams haben drei unterschiedliche Lösungsstrategien erarbeitet. Es gibt kein «Siegerprojekt». Dabei sind sich SCHULER SEEBÄ bzw. die Schuler Areal AG, die Gemeinde und der Kanton Schwyz bewusst, dass die aufgezeigten weiterzuverfolgenden Lösungsansätze, nachfolgend zur abgeschlossenen Testplanung, noch in verschiedenen Bereichen angepasst, vertieft und optimiert werden müssen. Die Parteien treiben zurzeit in ihrem Zuständigkeitsbereich die dazu erforderlichen Arbeiten voran. Dabei wird grosser Wert auf die Abstimmung und Koordination zwischen den verschiedenen Planungsarbeiten und den Infrastrukturprojekten der Gemeinde Schwyz gelegt. Damit sollen die erforderlichen Planungs- und Projektierungsgrundlagen bereitgestellt werden, um die nachfolgenden Planungsprozesse vornehmen zu können.

Weitere Verfahrensschritte

Nach Abschluss des Vertiefungsprozesses der Testplanung arbeitet SCHULER SEEBÄ ein Richtprojekt aus. Dieses dient als Grundlage für die Überprüfung der kantonalen planungsrechtlichen Vorgaben und die Erarbeitung eines Gestaltungsplans. Anschliessend werden die einzelnen Bauprojekte ausgearbeitet. Ziel ist es, mit dem Bau der ersten Bauprojekte im Schuler-Areal ab 2028 zu beginnen.

Für weitere Informationen:

Philippe Schuler, Bauherrschaft
Mobile: 076 510 20 28
E-Mail: philippe@schuler-seebe.ch

Benno Bühlmann, Projektleitung
Mobile: 079 439 18 03
E-Mail: benno@schuler-seebe.ch

Claudio Rotter, Medien
Mobile: 079 346 40 12
E-Mail: claudio@schuler-seebe.ch